



## Thomas Lefebvre

Directeur Scientifique, MeilleursAgents  
Chercheur associé, DRM

Tél : 06.65.33.79.62

Email : tlefebvr@gmail.com

---

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

---

- **Enseignant.** Dauphine Master - Gestion de Patrimoine  
Depuis Septembre 2016.  
*Donner les points de repères essentiels pour se repérer dans l'environnement financiarisé de l'immobilier : les marchés de l'immobiliers, indices immobiliers, valorisation d'actifs, immobilier en portefeuille, cartographie et économie urbaine.*
- **Directeur Scientifique.** MeilleursAgents (Paris France)  
R&D - Depuis Janvier 2015.  
*Définir la stratégie d'innovation (en accord avec le comité exécutif), piloter les équipes et les projets R&D, garantir la qualité scientifique des modélisations, analyses macro-économiques et études, porte-parole de MeilleursAgents sur les sujets liés au marché immobilier.*
- **Responsable R&D.** MeilleursAgents (Paris France)  
R&D - Janvier 2014 à Décembre 2015 (2 ans).  
*Responsable des modélisations économétriques appliquées au marché de l'immobilier : Carte des prix, indice hédonique, outils d'estimations, analyse de l'offre et de la demande - Management de projets et d'équipes techniques*
- **Analyste Immobilier.** MeilleursAgents (Paris France)  
Direction des opérations - Octobre 2010 à Janvier 2014 (3 ans).  
*Responsable du suivi et du développement des indicateurs de performance de l'ensemble des activités de la société, depuis la création de prospects jusqu'à la transaction finale. Identification des zones d'inefficacité, propositions de solutions et mise en place*
- **Stagiaire Analyste Risque.** BNP Paribas Personal Finance (Levallois-Perret France)  
Direction Octroi Engagement - Equipe Etude Risque Immobilier - Mars à Septembre 2010 (6 mois).  
*Développement d'un outil de suivi du risque sur les apporteurs d'affaires de crédit immobilier - Suivi de la qualité de la demande, contrôle de la fiabilité des données, construction d'indicateurs Bâle II*
- **Stagiaire Analyste Risque.** GE Money Bank (La Défense France)  
Département Risque - Portefeuille automobile et consommation - Mai à Septembre 2009 (4 mois).  
*Etablissement d'un modèle de scoring pour la détection des fraudes bancaires*

---

## PUBLICATIONS ET COMMUNICATIONS

---

- Exploration d'une nouvelle heuristique de jugement sur le marché immobilier français.  
*84e Congrès de l'ACFAS, 2016*  
*Colloque 497 : Vingt ans de développement de savoir : vers une redéfinition des frontières de l'immobilier ?*  
Montreal, Canada

- What Added Value do Estate Agents Offer Compared to FSBO transactions ? Explanation from a Perceived Advantages Model  
*Journal of Housing Economics. 2015, 29.*
- Le biais de commission : une explication de la mauvaise image des agents immobiliers  
*Association Française de Marketing (AFM), 2015*  
Marrakech, Maroc
- La perspective des coûts de transaction perçus : une explication de l'intermédiation immobilière  
*Revue d'Economie Régionale et Urbaine - 2014, 3.*
- I Like to dislike my real estate agent  
*American Real Estate and Urban Economics Association. 2014 International Conference.*  
Reading, England
- Quelles valeurs ajoutées des agents immobiliers aujourd'hui ?  
*Association Française de Marketing (AFM), 2014.*  
Montpellier, France
- Une explication de l'intermédiation immobilière  
*Séminaire de recherche organisé par l'Association de Recherche en Immobilier (AREIM), 2012.*  
Paris, France
- Avec ou sans agent ? Etude des déterminants de l'intermédiation immobilière.  
*80e Congrès de l'ACFAS, 2012*  
*Colloque 655 : Les nouveaux enjeux et défis de la recherche en immobilier : comment y contribuer ?*  
Montreal, Canada

---

## ETUDES

---

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>2015</b> | <b>Thèse de doctorat en Sciences de Gestion</b><br>Université Paris IX Dauphine, en convention CIFRE pour MeilleursAgents<br>sous la direction d'Arnaud Simon (Maître de conférences HDR) |
| THÈSE       | <i>Une nouvelle ère pour l'intermédiation en immobilier résidentiel : fondements, digitalisation et limites.</i>  |
| <b>2010</b> | <b>Master de mathématiques spécialité modélisation statistique,</b><br>Université de Besançon.  |
| MÉMOIRE     | <i>Modèles d'estimations du risque sur les apporteurs d'affaires de crédit immobilier</i>   |
| MÉMOIRE     | <i>Scoring dans l'évaluation des risques de fraude bancaire.</i>  |
| <b>2008</b> | <b>Licence de mathématiques,</b><br>Université de Besançon.   |
| MÉMOIRE     | <i>Autour de la réduction des isométries de <math>\mathbb{R}^n</math></i>   |

---

## CONNAISSANCES EN INFORMATIQUES

---

- Outils Statistiques : R, SAS, Matlab, Scilab
- Langage de programmation : C, C++, VBA, java, SQL
- Logiciels : Word, Excel, Visio, PowerPoint
- Système : Windows, OSX, Linux